

Số: 2133 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác đối với khu đất diện tích 1.001.661,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Phước An và xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 6 năm 2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai diện tích 1.001.661,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Phước An và xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, đã được thu hồi tại Quyết định số 2132../QĐ-UBND ngày 24 tháng ...6.. năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Ấn Tượng Việt do chấm dứt dự án đầu tư theo điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 để quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính khu đất số 433/CTKQH, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 28 tháng 01 năm 2013, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) xác nhận ngày 30 tháng 01 năm 2013 (đính kèm).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.


2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tiếp nhận và quản lý, xây dựng phương án khai thác đối với diện tích 1.001.661,0m<sup>2</sup> đất trên, không để bị lấn, chiếm.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**